



*Exclusief
Wonen*

4 Rue Paul Arene
Sainte Maxime

DOEN
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Paul H.C. Rats

Makelaardij & Beleggingen
06-29522001
paul@doenmakelaars.com



Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



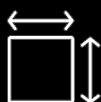
Kenmerken van de woning



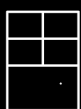
Woningtype
Vrijstaande woning



Woonoppervlakte
360 m²



Perceeloppervlakte
2155 m²



Kamers
9



Slaapkamers
5

Vraagprijs € 3.600.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	Direct
Adres	4 Rue Paul Arene ong
Plaats	Sainte Maxime

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	360 m ²
Perceeloppervlakte	2155 m ²
Overig oppervlakte	35 m ²
Inhoud	1300 m ³

Energie

Energie label	-
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Warm water

Verwarming	Hete lucht verwarming, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming
Ketel	-

Bouw

Soort woonhuis	Villa
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981-1990
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

Indeling

Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	5
Aantal verdiepingen	2

Omschrijving

SUPER VILLA IN HET POPULAIRE SAINTE MAXIME OP ZEER MOOIE LOCATIE AAN DE GOLFBAAN EN MET EEN ADEMBENEMEND UITZICHT OP ZEE EN SAINT TROPEZ. DE VILLA IS GELEGEN OP EEN BEWAAKT DOMEIN.

Wat een schitterende villa is dit. Royaal in zowel ruimte als luxe. Met een dubbele garage, parkeermogelijkheid op eigen terrein voor nog eens 5 auto's, een zeer fraai aangelegde tuin en met 5 slaapkamers met eigen kleedkamer en badkamer en toilet biedt deze villa de ultieme luxe voor oneindig genieten/ wooncomfort.

Vanuit nagenoeg alle ruimtes en terrassen in dit huis geniet u van het panoramisch uitzicht over de golfbaan, Saint Tropez en de Middellandse zee.

De living is heerlijk ruim en voorzien van een comfortabele zithoek, design meubels en een schitterende kalkzandstenen open haard. In het verlengde van de living bevindt zich de royale keuken voorzien van alle comfort en apparatuur. De keuken biedt toegang tot de sfeervolle eetkamer met vouwwallen waardoor buiten en binnen, indien gewenst, naadloos in elkaar overgaan. Deze ruimte is tevens een heerlijke werkplek. De waskamer, grenzend aan de keuken, is voorzien van wasmachine, droger en linnenkasten. Aan de andere zijde van de living bevindt zich een separate TV kamer.

Er zijn in totaal 5 slaapkamers en 5 luxe en-suite badkamers, elk met eigen toilet, inloopdouche, dubbele wastafels, elektrische handdoekenradiators en een eigen kleedkamer. Vier slaapkamers zijn gelegen op de begane grond (niveau zwembad) en 1 slaapkamer op het niveau van de living. Alle slaapkamers zijn tevens voorzien van vloerverwarming, airconditioning en TV.

Slaapkamer 1 (niveau living) is een van de 2 ouderslaapkamers en biedt fraai zeezicht. Slaapkamer 2 t/m 5 bevinden zich op de begane grond (een verdieping lager) waarbij de 2e ouderslaapkamer aan het einde van de gang naast alle voorzieningen als een inloopdouche, dubbele wastafel en een toilet ook voorzien is van een ligbad en een sauna voor maximaal 8 personen. Op de benedenverdieping is de 2e volwaardige keuken gelegen met kookeiland en alle denkbare apparatuur inkl. Een wijnklimaatkast.

Buiten en rond de villa:

Vanuit de living geniet u dankzij de grote schuifdeuren vanuit elke ruimte over een bijzonder fraai uitzicht over de zee. De schuifdeuren verbinden de living met het ruime terras. Het zwembad is 11x5 m, is verwarmd en is voorzien van een automatisch rolluik. Rond het zwembad staan royale 2 persoons ligbedden waarop u heerlijk kunt relaxen. Er zijn meerdere zitjes en luxe loungebanken voor ademloos genieten van de vergezichten.

Zowel buiten als binnen staan meerdere eettafels. Op het eigen, volledig omheinde terrein is mogelijkheid tot parkeren voor zeker 5 auto's. Een uitgebreid camerasysteem met alarm zorgt voor de beveiliging van uw domein en villa.

Door haar ligging zowel aan de golfbaan als nabij het strand La Nartelle en het centrum van Sainte Maxime is dit een zeer aantrekkelijke villa.

English translation

SUPER VILLA IN POPULAR SAINTE MAXIME IN VERY NICE LOCATION ON THE GOLF COURSE AND WITH BREATHTAKING VIEWS OF THE SEA AND SAINT TROPEZ. THE VILLA IS LOCATED ON A GUARDED DOMAIN.

What a stunning villa this is. Generous in both space and luxury. With a double garage, on-site parking for another 5 cars, a very beautifully landscaped garden and 5 bedrooms with their own dressing room, bathroom and toilet, this villa offers the ultimate luxury for infinite enjoyment/ living comfort.

From almost all rooms and terraces in this house you will enjoy the panoramic views over the golf course, Saint Tropez and the Mediterranean Sea.

The living room is wonderfully spacious and equipped with a comfortable seating area, designer furniture and a magnificent limestone fireplace. As an extension of the living room, the spacious kitchen is equipped with all comforts and appliances. The kitchen provides access to the atmospheric dining room with folding walls that seamlessly blend outside and inside, if desired. This room is also a lovely workplace. The laundry room, adjacent to the kitchen, is equipped with washing machine, dryer and linen cupboards. On the other side of the living room is a separate TV room.

There are a total of 5 bedrooms and 5 luxury en-suite bathrooms, each with its own toilet, walk-in shower, double sinks, electric towel radiators and a private dressing room. Four bedrooms are located on the ground floor (pool level) and 1 bedroom on the living room level. All bedrooms also have underfloor heating, air conditioning and TV.

Bedroom 1 (living room level) is one of the 2 master bedrooms and offers beautiful sea views. Bedrooms 2 to 5 are located on the ground floor (one floor down) where the 2nd master bedroom at the end of the hallway has a bathtub and a sauna for up to 8 people, in addition to all amenities such as a walk-in shower, double washbasin and a toilet.

Located on the ground floor is the 2nd full kitchen with cooking island and every imaginable appliance including a wine cooler.

Outside and around the villa:

From the living room, thanks to the large sliding doors, you enjoy a particularly beautiful view of the sea from every room. The sliding doors connect the living room with the spacious terrace. The pool is 11x5 m, is heated and has an automatic shutter. Around the pool are spacious 2-person sunbeds where you can relax. There are several seats and luxurious lounge sofas for breathless enjoyment of the views.

Both outside and inside are several dining tables. On the private, fully fenced property there is parking space for at least 5 cars. An extensive camera system with alarm ensures the security of your domain and villa.

Its location both on the golf course and near the beach La Nartelle and the centre of Sainte Maxime make this a very attractive villa.

La traduction Française

SUPER VILLA DANS LE QUARTIER POPULAIRE DE SAINT-MAXIME DANS UN TRÈS BEL EMPLACEMENT SUR LE TERRAIN DE GOLF ET AVEC UNE VUE IMPRENABLE SUR LA MER ET SAINT TROPEZ. LA VILLA EST SITUÉE SUR UN DOMAINE GARDÉ.

La villa est située sur un domaine gardé. Généreuse en espace et en luxe. Avec un double garage, un parking pour 5 autres voitures, un très beau jardin paysager et 5 chambres avec leur propre dressing, salle de bains et toilettes, cette villa offre le luxe ultime pour un confort de vie infini.

De presque toutes les pièces et terrasses de cette maison, vous apprécierez les vues panoramiques sur le terrain de golf, Saint-Tropez et la mer Méditerranée.

Le salon est merveilleusement spacieux et équipé d'un confortable coin salon, d'un mobilier design et d'une magnifique cheminée en pierre calcaire. Dans le prolongement du salon, la cuisine spacieuse est équipée de tout le confort et de tous les appareils électroménagers. La cuisine donne accès à la salle à manger d'ambiance, dont les parois pliantes permettent de marier harmonieusement l'extérieur et l'intérieur, si on le souhaite. Cette pièce est également un lieu de travail agréable. La buanderie, adjacente à la cuisine, est équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge et d'armoires à linge. De l'autre côté du salon se trouve une salle de télévision séparée.

Il y a au total 5 chambres et 5 salles de bains luxueuses, chacune avec ses propres toilettes, une douche à l'italienne, deux lavabos, des radiateurs électriques pour les serviettes et un dressing privé. Quatre chambres sont situées au rez-de-chaussée (au niveau de la piscine) et une chambre au niveau du salon. Toutes les chambres sont équipées du chauffage au sol, de la climatisation et d'une télévision.

La chambre 1 (au niveau du salon) est l'une des deux chambres principales et offre de belles vues sur la mer. Les chambres 2 à 5 sont situées au rez-de-chaussée (un étage plus bas). La deuxième chambre principale, au bout du couloir, dispose d'une baignoire et d'un sauna pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes, en plus de tous les équipements tels qu'une douche à l'italienne, un double lavabo et des toilettes.

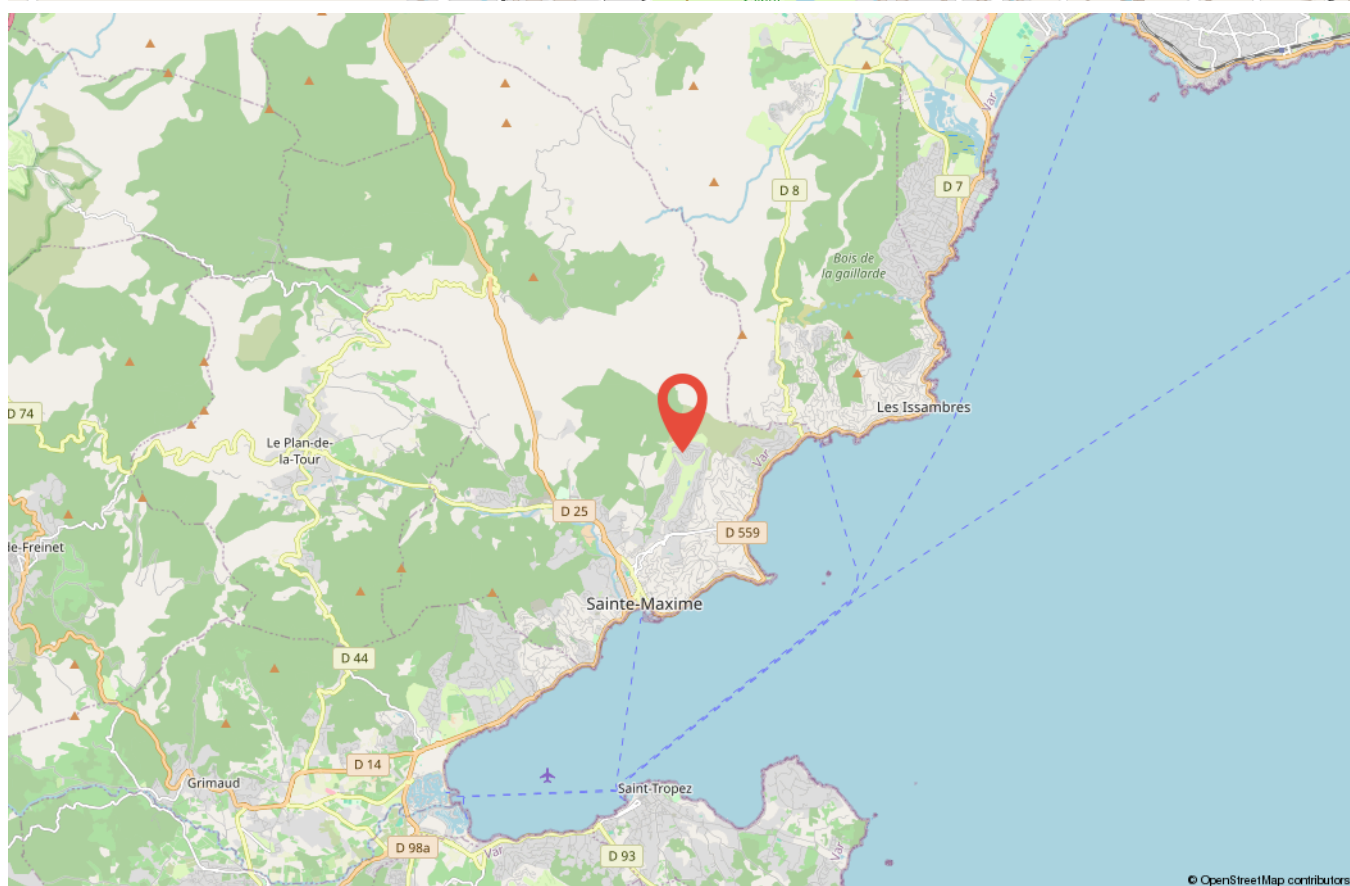
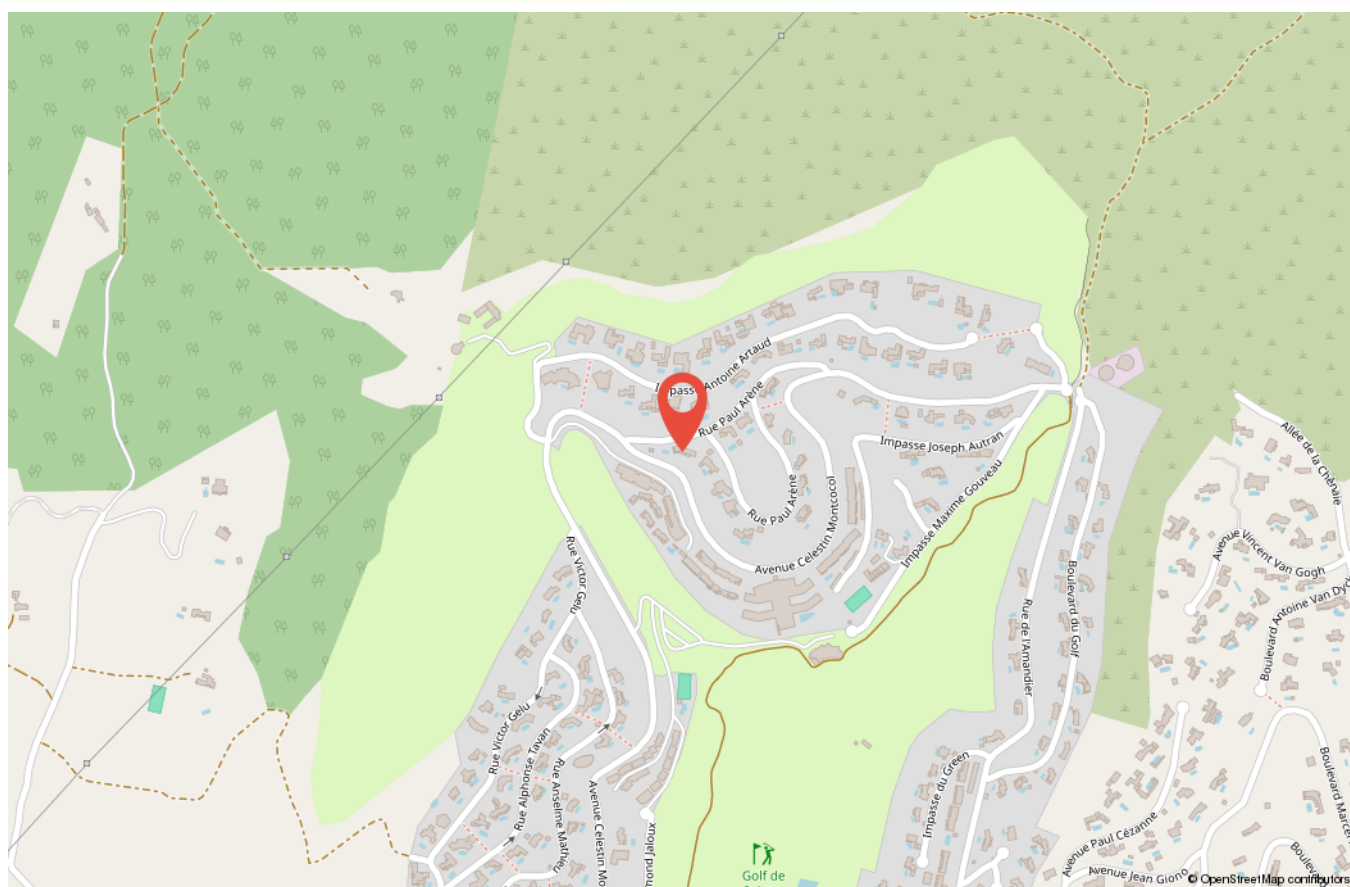
Au rez-de-chaussée se trouve la deuxième cuisine complète avec îlot de cuisson et tous les appareils imaginables, y compris un refroidisseur de vin.

A l'extérieur et autour de la villa :

Depuis le salon, grâce aux grandes portes coulissantes, vous bénéficiez d'une vue particulièrement belle sur la mer depuis toutes les pièces. Les portes coulissantes relient le salon à la grande terrasse. La piscine de 11 x 5 m est chauffée et équipée d'un volet automatique. Autour de la piscine, vous trouverez des chaises longues pour 2 personnes où vous pourrez vous détendre. Plusieurs sièges et canapés de luxe permettent de profiter pleinement de la vue. À l'extérieur comme à l'intérieur, plusieurs tables à manger sont à votre disposition. Sur la propriété privée, entièrement clôturée, il y a une place de parking pour au moins 5 voitures. Un système complet de caméras avec alarme assure la sécurité de votre domaine et de votre villa.

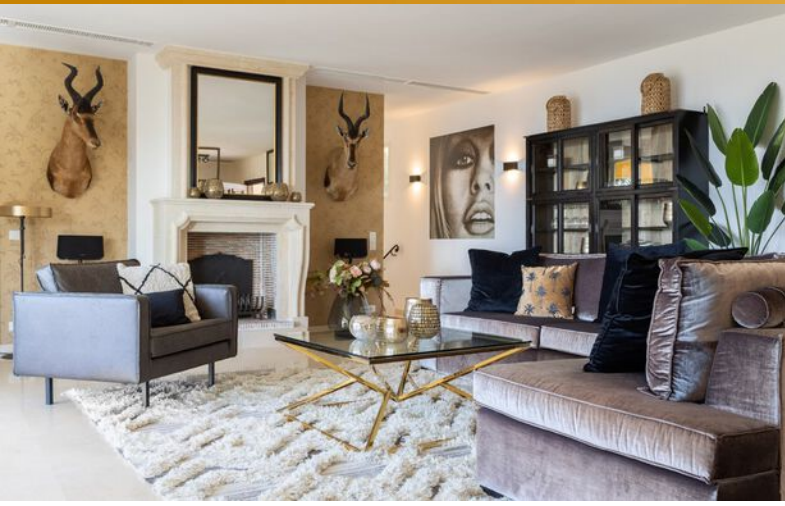
Sa situation à la fois sur le terrain de golf et à proximité de la plage de La Nartelle et du centre de Sainte Maxime en fait une villa très attrayante.

Locatie op de kaart





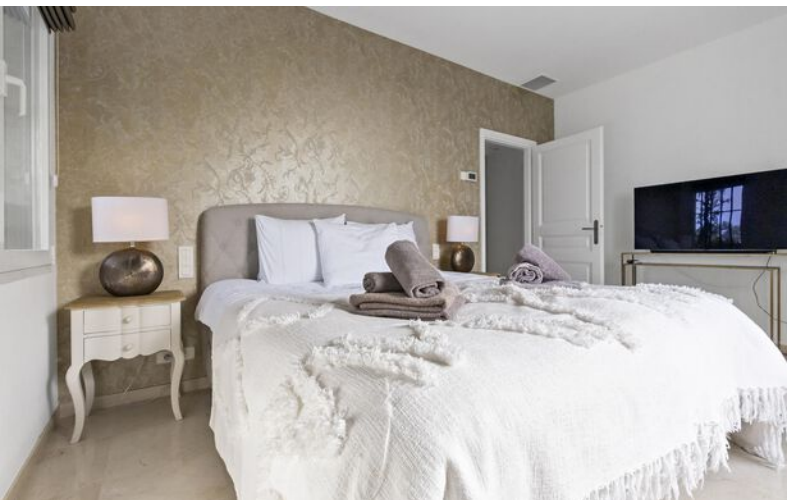








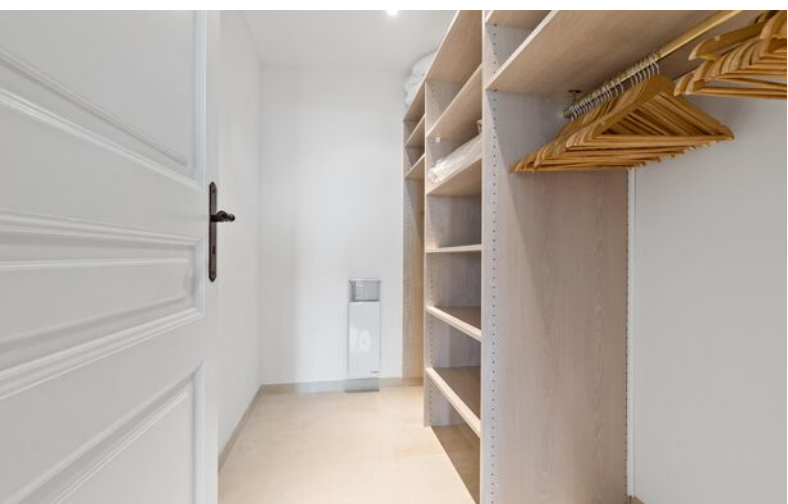








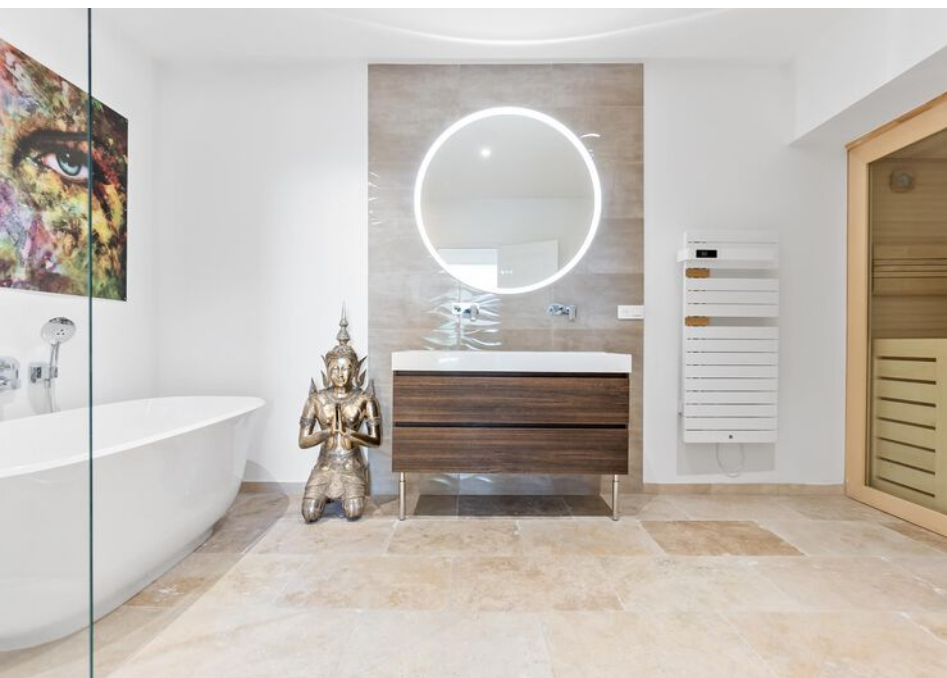


















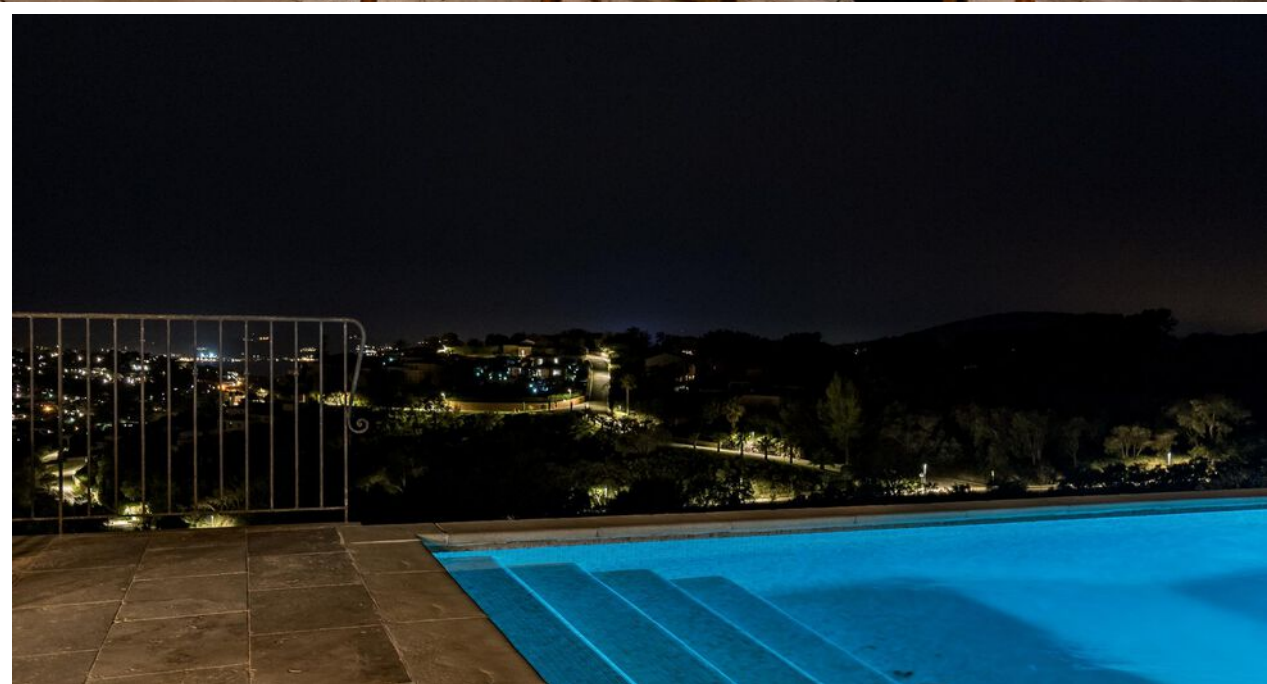












Exclusief
Wonen



Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oosteinde 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Kennedylaan 9e
2324 ER Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

doenmakelaars.com

DOEN
NVM MAKELAARS